

Réponse à l'interpellation de la Conseillère Sophie Lecron (PTB)

Conseil communal du 7 mars 2022

Crise du logement : il manque 3610 logements publics accessibles à Liège pour atteindre le seuil minimum légal

Madame la Cheffe de groupe,

Je tiens à vous rassurer : les ambitions du collège en matière de construction de logements publics, via tous les outils existants sont intactes.

Avec plus 8.000 unités à Liège, qui accueillent près de 20.000 habitants, je pense que nous sommes un très bon élève en Wallonie.

Dans un futur proche, de très nombreux projets vont voir le jour grâce à nos 2 sociétés de logement :

- 130 logements à la Maison liégeoise, dont 71 nouvelles construction situés Lavaniste Voie.
- 101 logements au logis social, dont 37 construits ou en cours de construction rue Nesto Michel et Cité des Tiers

En outre, notre AIS gérât 155 logements début 2018, elle en gère aujourd'hui 263.

La régie foncière développe également son parc de logements qui a augmenté de 10% entre 2018 et 2021 pour atteindre 265 unités.

Plusieurs dizaines de logements sont actuellement en cours de développement dans le cadre des périmètres de rénovation urbaine qui visent à réhabiliter des immeubles délaissés par leurs propriétaires.

Par exemple, 24 logements en travaux rue Cathédrale, 5 au stade de réception rue Puit-en-Sock, 5 à l'étude rue du Stalon et 1 rue

Ruxthiel, 8 rue Vivegnis, plusieurs dizaines à Ste Marguerite (Ilot Lélia), plusieurs dizaine à l'étude dans le quartier d'Amercoeur.

40 logements pourront être (re)créés par la Ville grâce à l'achat de rez-de-chaussée commerciaux et au réaménagement des accès aux étages. La fiche PIV a été retenue par la Région wallonne.

Enfin, une réflexion est en cours en vue de nouveaux montages de projets faisant appel à la mobilisation de l'épargne privée.

Vous constatez ainsi, madame la cheffe de groupe, que même si la Ville de Liège, comme toutes les villes et communes de Wallonie, est en partie dépendante de la Région, autorité publique principalement compétente en matière de logements publics, elle met continuellement en œuvre toute une série de mécanismes en vue d'améliorer l'offre de logements de qualité sur son territoire.

A titre personnel et au nom du Collège (et je salue le travail de Mme Yerna) j'en suis très fier.