

Interpellation au conseil communal du 27/03/2017

Logements sociaux de l'av. Terwagne (Grivegnée) : des problèmes subsistent

Début 2017 des membres du PTB de Grivegnée ont repris contact avec les locataires des logements sociaux de l'avenue Freddy Terwagne à Bois-de-Breux. Sur place, ils ont constaté que des travaux avaient été réalisés : les plafonds des caves ont été isolés. Cependant, des problèmes d'humidité constatés en mars 2016 subsistaient toujours.

Une enquête a, à nouveau, été réalisée auprès des locataires de plusieurs buildings de l'avenue Freddy Terwagne. En voici le retour :

1. l'isolation des caves n'empêche pas l'humidité et la condensation via les façades.
2. le placement de châssis externes non isolés intérieurement (problème constaté par le Logis social liégeois) rend le problème d'humidité encore plus flagrant à cause des courants d'air et des problèmes de condensation (sur les plafonds, derrière les radiateurs).
3. Le bardage des façades devient très vieux et contribue à renforcer les problèmes rencontrés par les locataires.
4. Les factures restent très élevées, et pour cause : les locataires ne s'y retrouvent toujours pas dans la manière dont le calcul de la consommation chauffage est évalué par la société ISTA.
5. Enfin, les charges locatives restent importantes au regard des loyers et plutôt obscures.

À nouveau, nous estimons que le bien-être de ses locataires doit être une priorité du Logis social liégeois. Des personnes adultes, mais également des enfants, développent des problèmes respiratoires tel que de l'asthme, parce qu'ils sont exposés à des moisissures dans leur logement.

Nous vous demandons de communiquer aux locataires un planning des travaux que vous reconnaissez vous-même nécessaires. Ceci afin de finaliser certains travaux bâclés et non conformes, et de vous acquitter d'autres travaux pour, enfin, en terminer avec les problèmes d'humidité que les locataires de l'avenue Terwagne endurent depuis bien trop d'années. Nous vous demandons aussi de tout mettre en œuvre et d'informer les locataires quant aux mesures prises pour que la société ISTA rendent ses calculs plus clairs et plus lisibles et qu'ils soient égaux pour tous.

Et enfin, une fois de plus, nous vous demandons de communiquer aux locataires le décompte exact et expliqué en termes clairs des charges locatives. Une assemblée d'information avec tous les locataires et des représentants du Logis social de Liège serait toujours bien nécessaire.

Ma question est la suivante : existe-il un planning des travaux et, si oui, quand comptez-vous le communiquer aux habitants ?

Sophie LECRON, pour le groupe PTB+